



НОВАЯ
РЕАЛЬНОСТЬ
ОТДЫХА

ДОХОДНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ 4*

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Мы продумали всё, чтобы ваши резиденции были долговечными, а проживание максимально — комфортным

загородная недвижимость
нового поколения

ые резиденции

доходные резиденции

доходные резиденции

доходные резид

доходные резиденции

доходные резиде

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Количество спален	5
Общая площадь	280м ²
Высота дома	8,5м
Высота потолков 1го этажа	3,3м *
Высота потолков 2го этажа	3,5м *
Материал	утеплённые каменные стены
Срок службы	200лет
Стиль	Барнхаус
Количество СУ	3
Полная газификация	Электричество 15 кВт



* в чистовой отделке



УМНАЯ ПЛАНИРОВКА ВНУТРЕННИЕ ЗОНЫ

в доме может комфортно
проживать 10-14 человек



Патио
Зона с проектором
для просмотра фильмов
и спортивных матчей

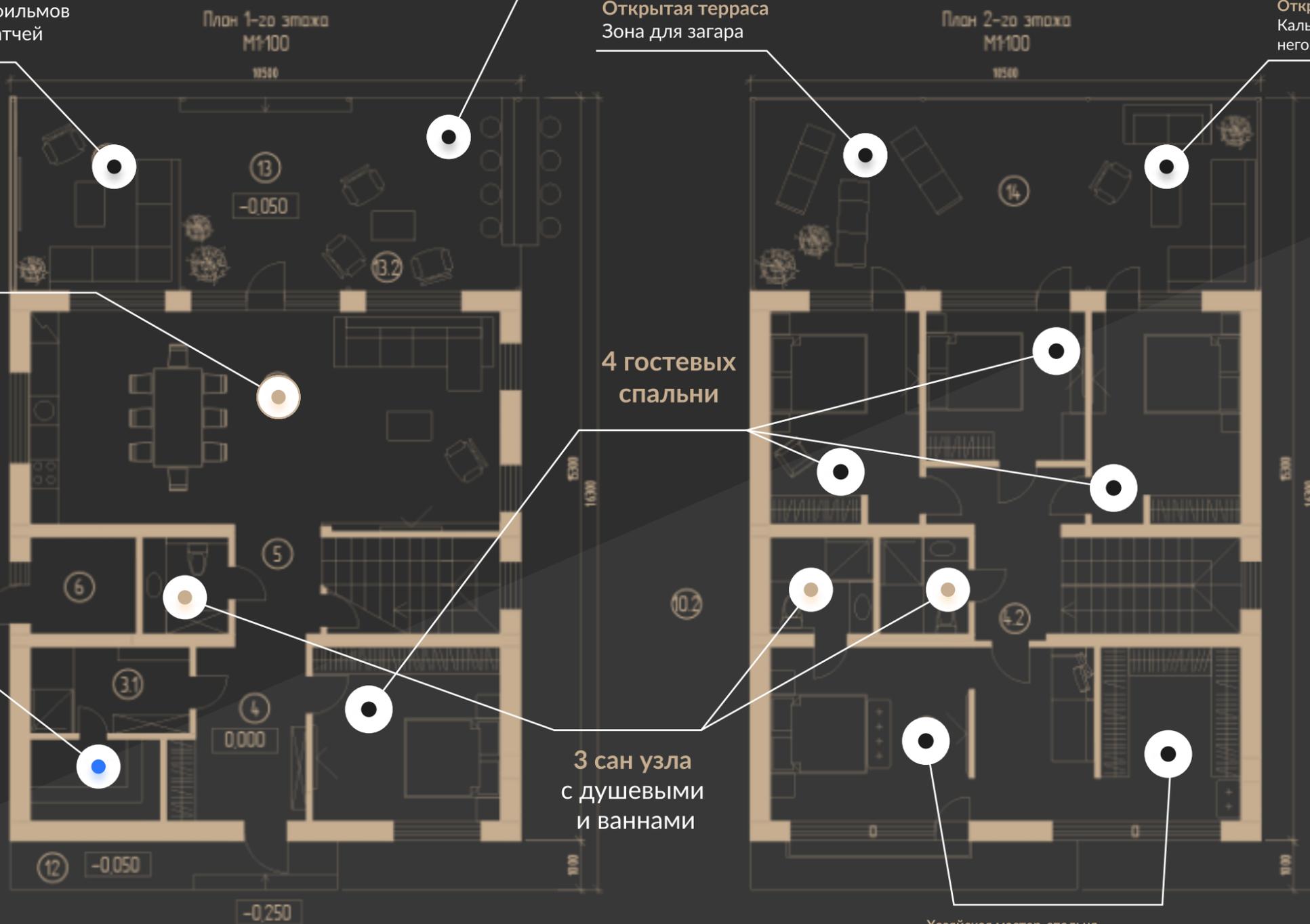
Кухня - гостиная
с панорамными окнами
и всей необходимой
бытовой техникой

Сауна с парогенератором
работающая в 3 режима:
-финская сауна
-русская баня
-турецкий хамам

Патио
Зона для завтраков
и барная зона

Открытая терраса
Зона для загара

Открытая терраса
Кальянная зона из
негорючих материалов



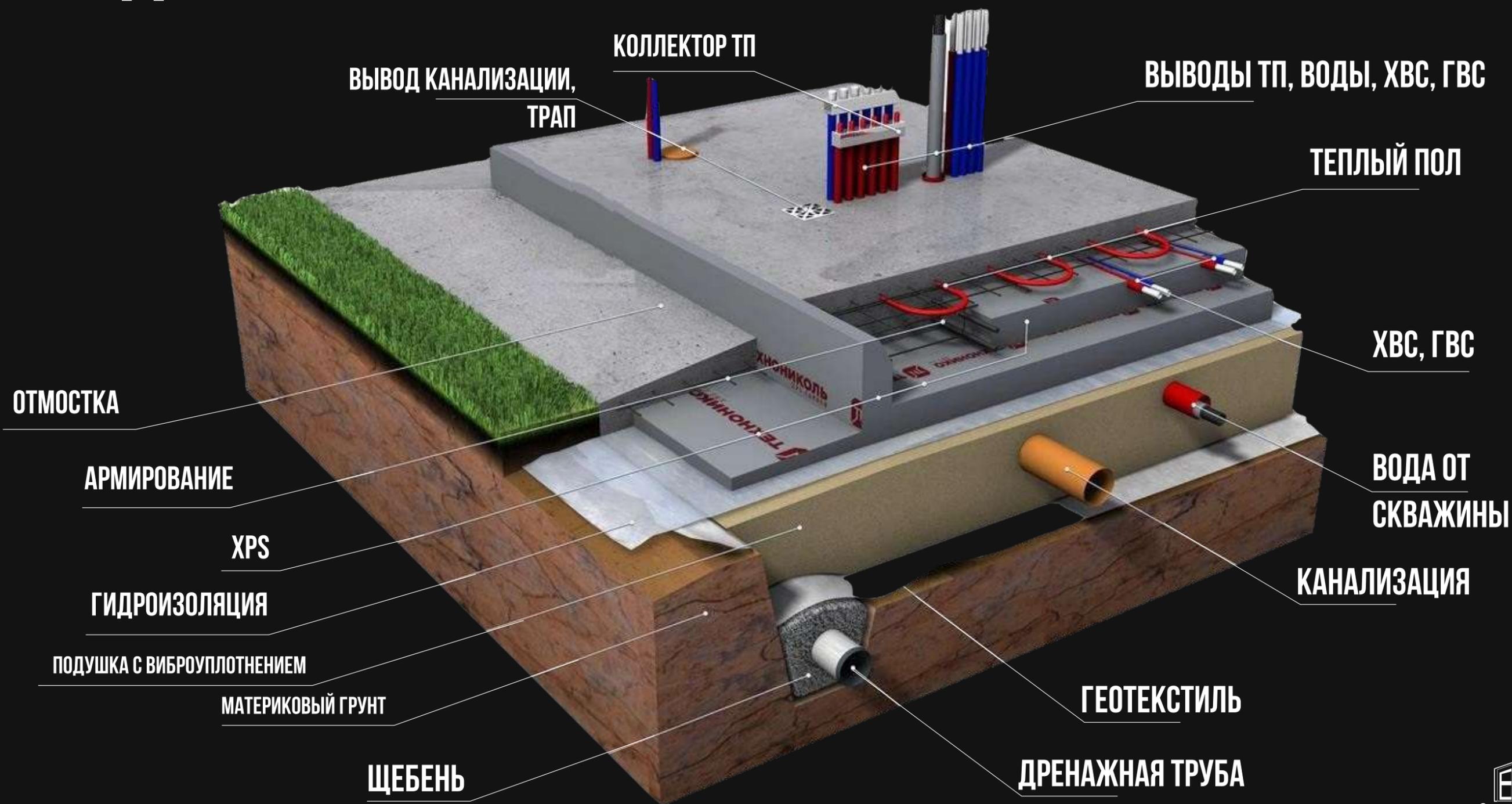
4 гостевых
спальни

3 сан узла
с душевыми
и ваннами

Хозяйская мастер-спальня
с полноценной ванной, сан узлом, гардеробной,
диванной зоной и французким балконом

ФУНДАМЕНТ

утепленная
шведская плита



КРОВЛЯ

УТЕПЛЕНИЕ СТЕН И КРОВЛИ

Применяется перекрёстное утепление каменной ватой «Технолайт экстра» для ликвидации «мостиков холода»

Толщина утепления стен: 100мм
Толщина утепления кровли: 200 мм



Используется для защиты от дождя, снега и конденсата, образующегося под кровлей из-за перепада температур



Пленка водо- и паронепроницаема, не поддерживает горение

РАЗМЕР ДОСКИ

50x150 мм и 50x200мм

- Крепятся между собой гвоздём оцинкованный 3,1x88 мм (нейлер).

- Сдвоенные элементы крепятся гвоздём оцинкованным с шагом 450 мм

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ МЕЖДУ 1 И 2 ЭТАЖОМ

Выполняется акустической минеральной ватой "Технониколь Роклайт"

ЗАЩИТА ОТ ВОЗГОРАНИЯ И НАСЕКОМЫХ

Все доски обрабатываются огнебиозащитным средством

ОГНЕБИОЗАЩИТНОЕ СРЕДСТВО

ВЕТРОВЛАГОЗАЩИТА ИЗОСПАН АС

ПАРОЗАЩИТА,
ПАРОИЗОЛЯЦИЯ ИЗОСПАН В

КАЛИБРОВАННЫЕ ДОСКИ
ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД

4-СЛОЙНАЯ КАМЕННАЯ
ВАТА 200 ММ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Энергоэффективные двухкамерные
стеклопакеты с напылением ионов
серебра, заполненные аргоном
Ламинированы в цвет дома

СТЕКЛОПАКЕТЫ С ТЕРМОРАЗРЫВОМ

Стеклопакеты с терморазрывом
Терморазрыв защищает от промерзания
дверей, окон и прилегающей стены
и от появления конденсата

УДАРОПРОЧНАЯ КРЫША устойчивая к граду



Фальцевая кровля

Толщина: 0,5 мм

Обрешетка кровли: Доска

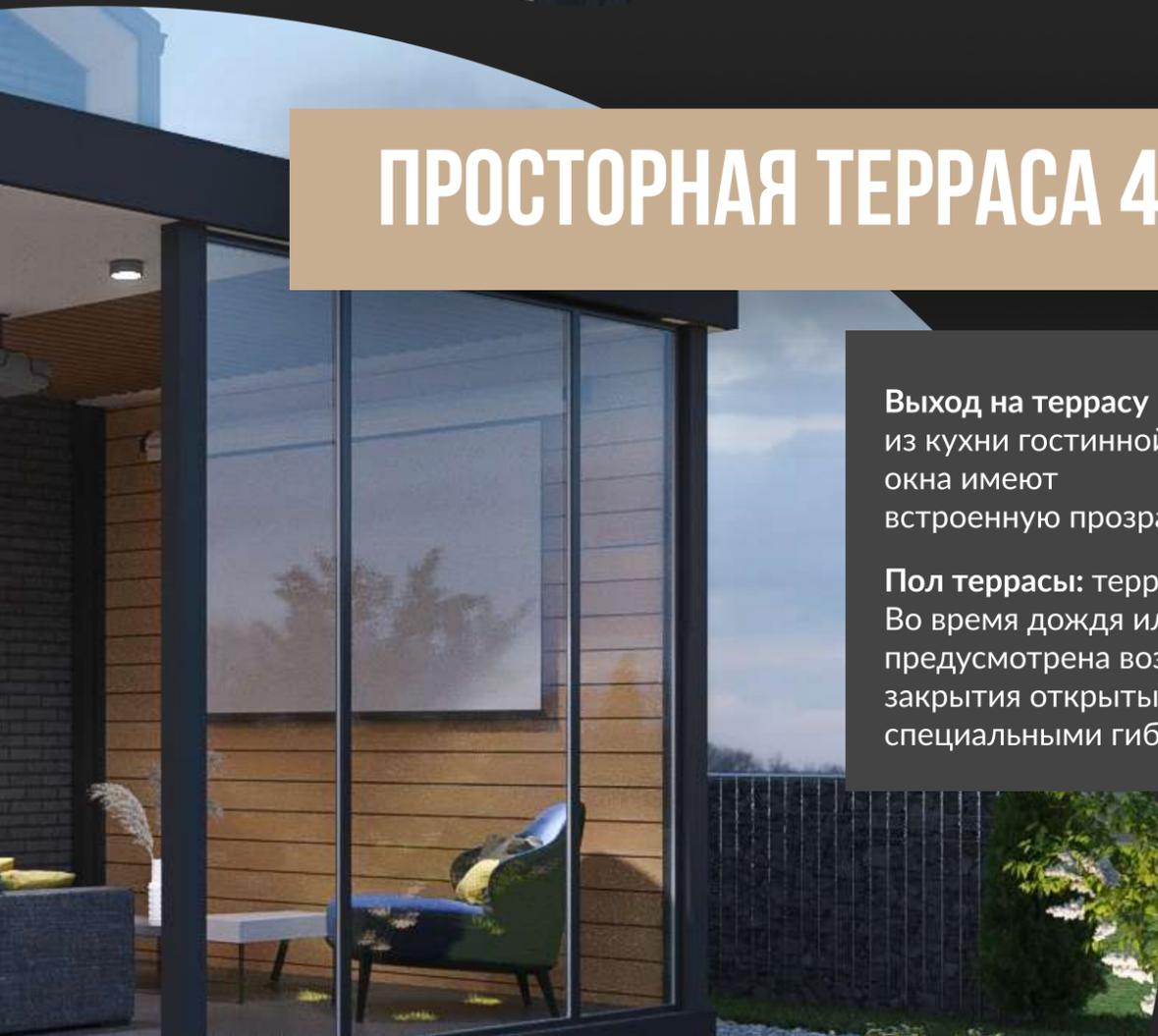
Утепление крыши: Минеральная вата
общим слоем в 200 мм

МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ВОДОСТОК GRAND LINE



Металлический водосток
с современными защитными
покрытиями из цинка и полимера

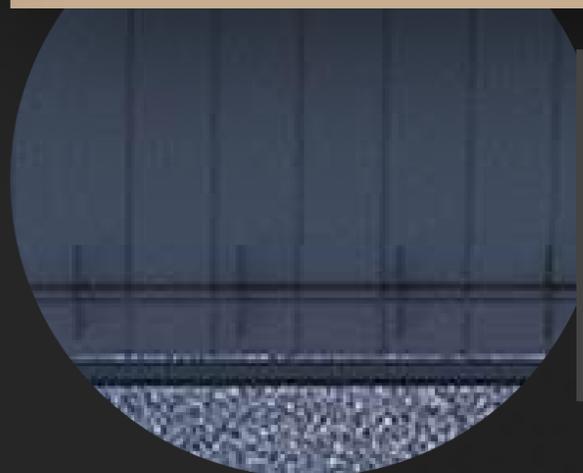
ПРОСТОРНАЯ ТЕРРАСА 42 М²



Выход на террасу возможен прямо из кухни гостиной (панорамные окна имеют встроенную прозрачную дверь),

Пол террасы: террасная доска,
Во время дождя или ветра предусмотрена возможность закрытия открытых участков специальными гибкими окнами.

СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ



Предотвращающие сход снега
во время оттепелей

Трубы снегозадержателей овальные
оцинкованные 41*22 мм, толщина
1мм Опоры оцинкованные
Т-образной формы, толщина 2 мм.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Собственная скважина

Система водоснабжения
запроектирована
из полипропиленовых труб PPR

Подготовка горячей воды в жилом доме
осуществляется
бойлером косвенного
нагрева

СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ

Установлена станция биологической очистки

Компрессор мощностью 100 л/мин
Система залпового сброса до 400 литров
Рабочий объём в сутки до 1500 литров

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована
из полиэтиленовых труб для внутренней канализации



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

СХЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

ВЫТЯЖНАЯ вентиляция осуществляется вытяжными вентиляторами с оснащением обратными клапанами



СХЕМА ОТОПЛЕНИЯ

СОБСТВЕННАЯ АВТОНОМНАЯ КОТЕЛЬНАЯ, расположенная в отдельном помещении.

Основной источник теплоснабжения - газовые и/ или электрические котлы с температурным режимом 80°/60°С

1 этаж: Система "Тёплый пол"

2 этаж: Контурное радиаторов отопление



СХЕМА ЭЛЕКТРИКИ

Подключение к электросетям.
Номинальная мощность - 15кВт

Щит с электрическими автоматами устанавливается в котельной.



ГАЗ. ПОЛНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ ДОМА



БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗАГОРОДНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

Благодаря умному планированию резиденции способны удовлетворить пожелания самых требовательных гостей

- 5 спален с гардеробными, 1 мастер-спальня с собственным санузлом,
- 2 гостевых санузла + комната для хранения личных вещей владельца,
- Просторная кухня-гостиная со всей необходимой техникой,
- Сауна в каждой резиденции,
- Терраса с шезлонгами и зоной для загара,
- Кальянная зона из негорючих материалов,
- Патио-зона с мягкими диванами и проектором,
- Барная стойка на открытом воздухе с зоной для завтрака,
- Закрытая зона для BBQ,
- Мягкая костровая зона,
- СПА зона на 8 человек.

Терраса с шезлонгами

СПА зона
с купелью
на 8 человек

Кальянная зона

Декоративная подсветка участка
работает в трех режимах:

- Дневной
- Вечерний
- Ночной

Зона BBQ
-гриль
-мангал

Мягкая костровая зона
2 варианта использования: дрова/газ