



краткий вариант презентации
с ответами на самые популярные вопросы

СТАНЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ДОХОДНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ ВО ВСЕВОЛОЖСКЕ

и получай **от 3 500 000 рублей чистой прибыли в год**
с возможностью в любой момент времени
отдыхать в своей резиденции!



КТО МЫ?

1



СТРОИТЕЛЬСТВО

Одна из крупнейших строительных компаний Северо-Запада, в данный момент ведется одновременная постройка более **80 объектов** загородного строительства и около **3000 м2** в центральной части города. За последние **3 года** реализовано более **150 проектов от 100 до 2000 м2**.

2



ДЕВЕЛОПМЕНТ

Уже **более 5 лет** мы занимаемся комплексным развитием объектов и территорий, создавая доходные пространства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

3



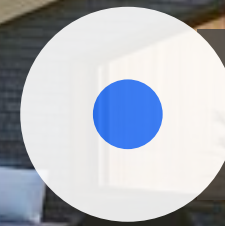
ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР

17 объектов в управлении.
Более 10 лет в сфере гостепреимства.

Средний рейтинг сети 9,0 (из 10).
50+ человек штат узкопрофильных специалистов.

+2 новых проекта в 2021 году.

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ?



Уникальное пространство для жизни и отдыха

Готовые резиденции с полной отделкой и меблировкой на территории элитного загородного гостиничного комплекса категории 4 звезды.



Закрытая охраняемая территория;



Обслуживание резиденций **24/7** (на территории всегда находятся front office manager, house keeping, инженерная служба, служба безопасности);



Детская площадка, банный комплекс, сервис по организации event-проектов, зимний парк, тропа здоровья;



Всего **30 резиденций** в клубе;



Уникальный формат взаимодействия с инвесторами (собственник вправе в **любой момент** отдыхать в своей резиденции);



Ландшафтный дизайн участка, современные дизайнерские решения внутренних интерьеров, функциональное зонирование территории резиденции

ЛОКАЦИЯ

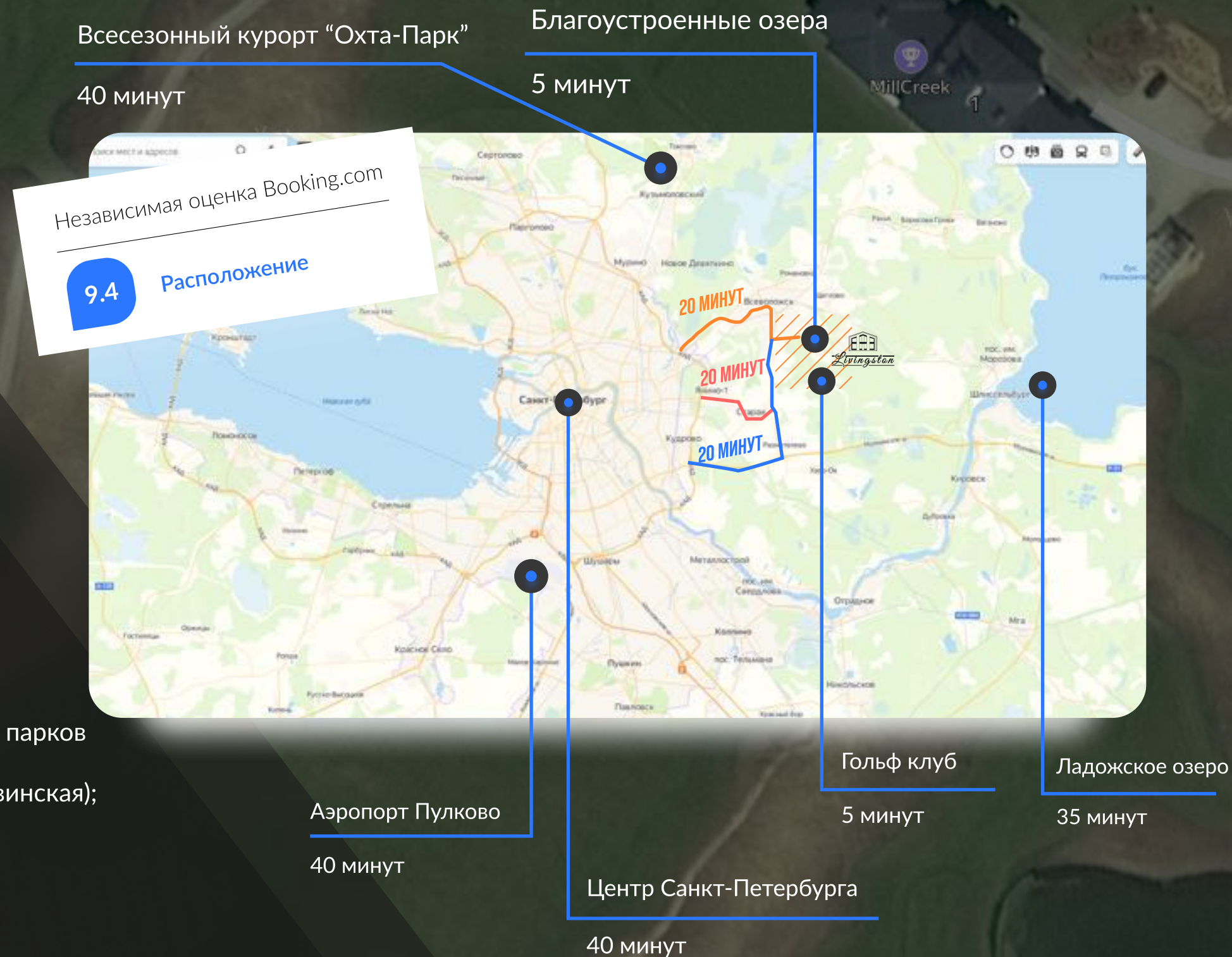
Престижная локация и великолепная транспортная доступность.

Всего **20 минут от КАДа**.

К резиденциям ведут **3 крупные магистрали**, направление не имеет серьёзных автомобильных заторов.

В непосредственной близости от нашего комплекса располагаются:

- Курортный комплекс международного уровня Mill Creek (прямо за забором);
- **5 озёр** (1-е и 2-е Ждановское, Круглое, Длинное, Бездонное), 5 парков (Софиевка, Кенша, Румболово, Приютино, Загородное); и 3 большие парковые зоны (Кочубеевская, Достоевская, Державинская); сосновый лес
- Гольф поле;
- СПА-комплекс;
- Гипермаркет Лента;
- Зимний парк;
- Конноспортивный клуб;
- Теннисная академия;
- Парашютный клуб «Валькирия»;
- Горнолыжный курорт «Южки-Парк»;
- Всесезонный курорт «Охта-Парк»;



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Мы строим Резиденции по самым современным технологиям:



Фундамент – утепленная шведская плита



Стены – 300 мм газобетон плотностью D500, каменная вата



Ветровлагозащита и фальцевая кровля



Шумоизоляционные двери и энергоэффективные стеклопакеты с защитой от УФ, заполненные аргоном

Каждая резиденция – это полноценная площадка для отдыха, обеспечивающая максимально комфортное времяпрепровождение одновременно до 14 человек. Благодаря «умному зонированию» каждый всегда найдет себе занятие по вкусу. В каждой резиденции представлено более 10 уникальных функциональных зон.

УМНАЯ ПЛАНИРОВКА ВНЕШНИЕ ЗОНЫ

Благодаря умному планированию резиденции способны удовлетворить пожелания самых требовательных гостей

- 5 спален с гардеробными, 1 мастер-спальня с собственным санузлом,
- 2 гостевых санузла + комната для хранения личных вещей владельца,
- Просторная кухня-гостиная со всей необходимой техникой,
- Сауна в каждой резиденции,
- Терраса с шезлонгами и зоной для загара,
- Кальянная зона из негорючих материалов,
- Патио-зона с мягкими диванами и проектором,
- Барная стойка на открытом воздухе с зоной для завтрака,
- Закрытая зона для BBQ,
- Мягкая костровая зона,
- СПА зона на 8 человек.

Терраса с шезлонгами

СПА зона
с купелью
на 8 человек

Кальянная зона

Декоративная подсветка участка
работает в трех режимах:

- Дневной
- Вечерний
- Ночной

Зона BBQ
-гриль
-мангал

Мягкая костровая зона
2 варианта использования: дрова/газ

УМНАЯ ПЛАНИРОВКА ВНУТРЕННИЕ ЗОНЫ

Патио
Зона с проектором
для просмотра фильмов
и спортивных матчей

Кухня - гостиная
с панорамными окнами
и всей необходимой
бытовой техникой

Сауна с парогенератором
работающая в 3 режима:
-финская сауна
-русская баня
-турецкий хамам

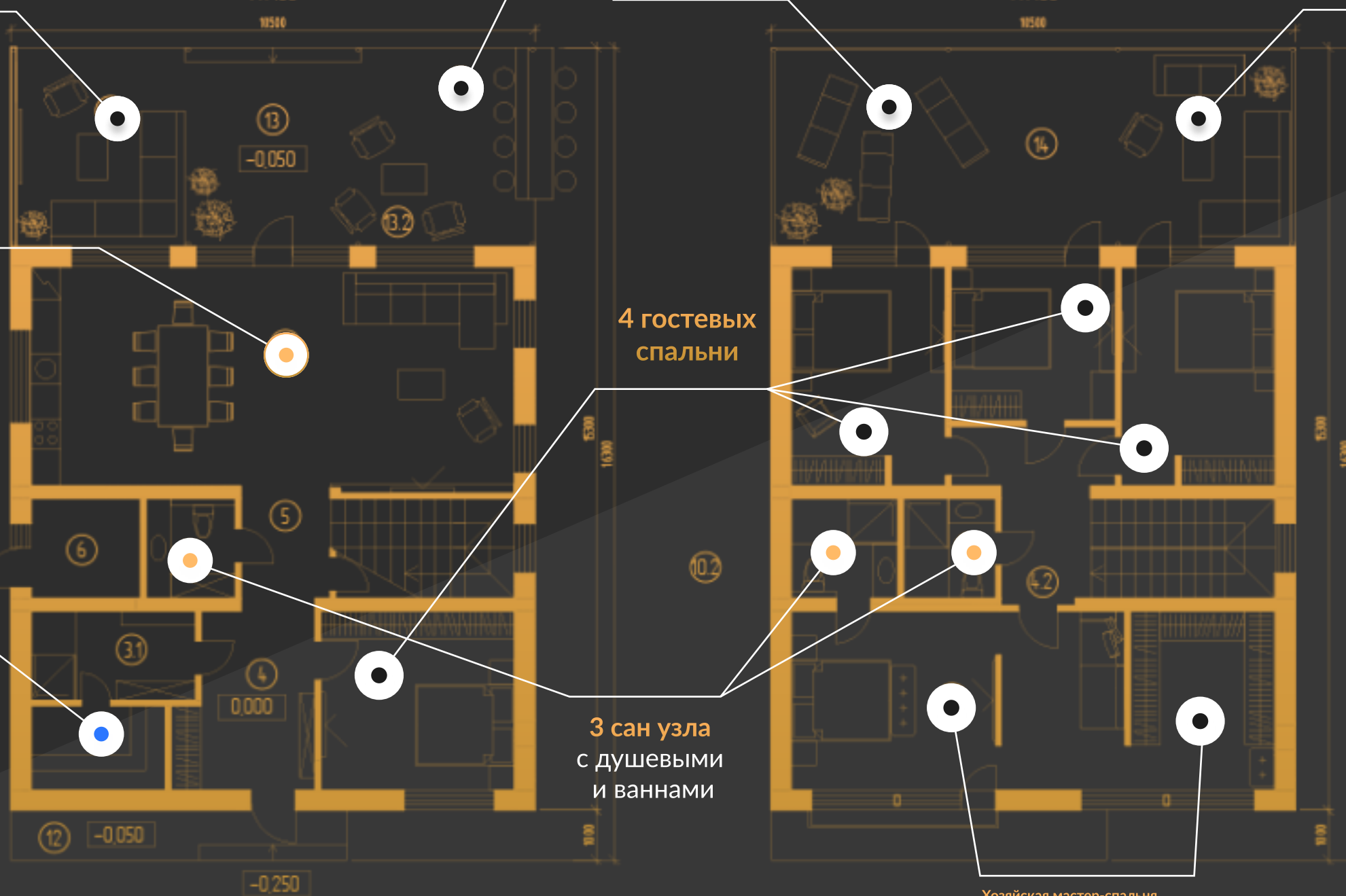
Патио
Зона для завтраков
и барная зона

Открытая терраса
Зона для загара

Открытая терраса
Кальянная зона из
негорючих материалов

План 1-го этажа
M1:100

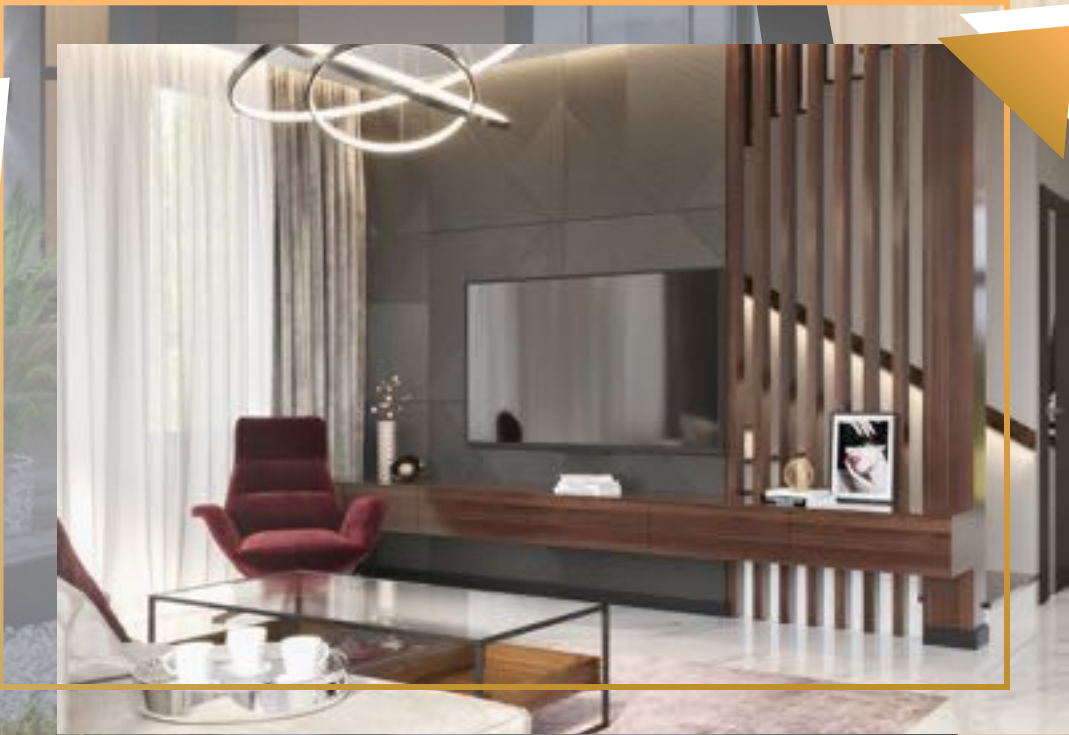
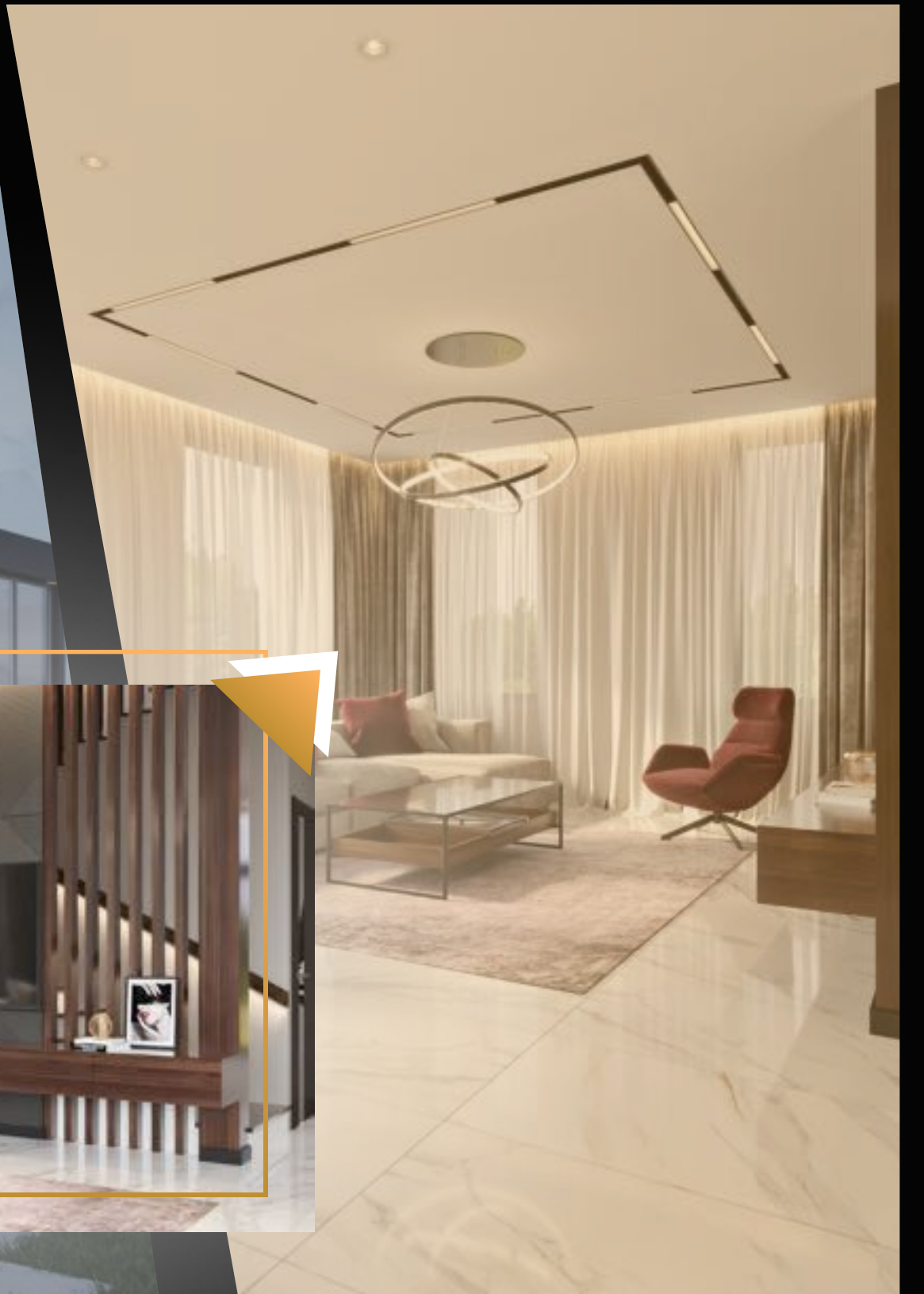
План 2-го этажа
M1:100



**4 гостевых
спальни**

**3 сан узла
с душевыми
и ваннами**

Хозяйская мастер-спальня
с полноценной ванной, сан узлом, гардеробной,
диванной зоной и французским балконом



КАЖДАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ УЖЕ ОБОРУДОВАНА ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ НЕ ТРЕБУЮТСЯ!



Удобнейшие кровати с ортопедическими матрасами



Высокоскоростной интернет (оптоволокно)



Теплые полы



Вся мебель выполнена на заказ



Оборудованные рабочие пространства



Кондиционеры с функцией обогрева и охлаждения



Современная система вентиляции



ТВ с кабельными каналами



Полностью оборудованная кухня



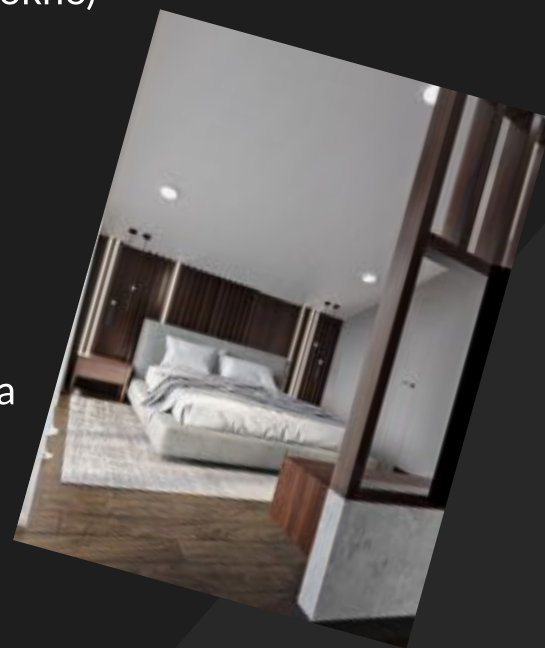
Проектор



Сауна работающая в трех режимах (финская, русская, турецкая)



Дорогое постельное белье и текстиль, в соответствии с форматом 4 звезды



**Все оборудование и строительные материалы – гипоаллергенные и износоустойчивые, имеют все необходимые сертификаты, а также находятся на гарантии!*

ГАРАНТИИ

Мы настолько уверены в нашем проекте, что готовы предоставить нашим инвесторам уникальные на этом рынке гарантии*:



Гарантию на все конструктивные элементы резиденции



Гарантию на все наполнение - отделку и мебелировку



Гарантию юридической чистоты сделки



Гарантия доходности проекта

** более подробную информацию и условия предоставим по Вашему запросу.*



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Пассивный доход

ОТ 12,5% ГОДОВЫХ

ежемесячные выплаты

Стоимость резиденции

28 000 000 РУБЛЕЙ

*резиденции 2 очереди
(начисление прибыли с 15 июля 2022 года)*

30 000 000 РУБЛЕЙ

*резиденции 1 очереди
(начисление прибыли с 15 февраля 2022 года)*

Чистая прибыль

ОТ 3 500 000 ₺ В ГОД

чистый пассивный доход инвестора

8 ЛЕТ

Окупаемость инвестиций

